



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/527

URBROJ: 536-03-02-04/11-20-09

Zagreb, 29. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Grad Bjelovar Gradu Bjelovaru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Bjelovaru nekretninu označenu kao zk.č.br. 2335, KUĆA BR. 2, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U UL. V. NAZORA, površine 972 m², upisana u zk.ul.br. 106, u k.o. Grad Bjelovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 3524, površine 972 m², u k.o. Bjelovar, u svrhu gradevine javne i društvene namjene – organiziranog smještaja studenata.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 5.850.000,00 kn (slovima: petmilijunaiošamstopedesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljstva i procjene nekretnina Saši Križu, dipl.ing.arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Bjelovaru pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine kao dužniku, a posebice potraživanja s osnove komunalne naknade za stanove i poslovne prostore, u iznosu od 64.239,79 kuna i potraživanja s osnove zakupa poslovnih prostora u iznosu od 192,30 kuna, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Bjelovar se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Bjelovar se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Bjelovarom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ili se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Bjelovara ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Bjelovar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Sukladno Sporazumu o suradnji sklopljenom između Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Bjelovara, KLASA: 023-01/18-01/37, URBROJ: 2103-09-19-03 03. svibnja 2019. godine, Grad Bjelovar će omogućiti Medicinskoj školi Bjelovar korištenje dvije učionice za održavanje nastave.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43 000 Bjelovar
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.

